

دادخواست تحویل مورد معامله و بدو صدور قرار دستور موقت

بتعالی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

تاریخ ۱۳۷

شماره.....

پیوست.....

شماره پرونده.....

برگدادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: تهران - شهرستان - خیابان - کوچه - شماره - بلاک
خواهان	مشخصات مالک (خریدار)				
خوانده	مشخصات خوانده (پیمانکار و فروشنده)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور دستور موقت و صدور حکم بر تحویل مورد معامله به انضمام خسارات دادرسی وارده ۱ - قرارداد مورخ...				
دلایل و منضمات دادخواست	۲ - استعلام ثبتی ۳ - دلیل پرداخت قسمتی از بهای مورد معامله				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی...</p> <p>سلام علیکم،</p> <p>احتراماً، به استحضار عالی می‌رساند:</p> <p>۱ - اینجانب خواهان مالک پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... بنشانی... می‌باشم.</p> <p>۲ - خوانده دعوی برابر قرارداد مورخ... تعهد نموده است ظرف... ماه با احداث آپارتمان‌هایی در پلاک مرقوم یک دستگاه از آن را در طبقه... به مساحت... مترمربع به مبلغ... ریال به اینجانب تحویل، سپس مورد معامله را رسماً در دفترخانه به نام اینجانب انتقال دهد.</p> <p>۳ - مورد معامله با تأخیر احداث گردیده، هنوز خوانده صورت مجلس تفکیکی و پایان کار ساختمان را دریافت نکرده و تعهداتش با انقضاء تاریخ تحویل و تنظیم سند ایفاء نشده است.</p> <p>۴ - از مبلغ مورد معامله... ریال آن پرداخت شده بقیه که معادل... ریال می‌باشد براساس توافق طرفین موکول به تحویل گرفتن مورد معامله بوده است.</p>					
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه..... دادگاه عمومی..... رسیدگی فرمائید				
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده.....				
تاریخ	تاریخ..... امضاء				